



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
OKRĘG ŁÓDZKI W ŁODZI

91-202 Łódź, ul. Warecka 3
tel. 42 655-94-30, 655-94-54, 652-02-26
NIP 725-14-41-538

Łódź, dnia 9 kwietnia 2020 r.

L.dz. 619/IF/050/21/2020

Zarząd ROD im. Tadeusza Kościuszki w Łodzi

W związku z wpływającymi skargami oraz telefonami od działkowców ROD im. Kościuszki oraz wyjaśnieniami złożonymi przez Panią Dorotę Piwowarską dotyczącymi bezwzględnego zakazu przebywania działkowców w ROD, Okręgowy Zarząd Łódzki zobowiązuje Zarząd ROD do zdjęcia komunikatów wywieszonych na ogrodowych tablicach i furtkach.

W świetle obowiązującej ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych, tereny ROD nie mogą być uznane za tereny zieleni publicznej, jak również w odniesieniu do § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r., działkowcy nie mogą zostać ograniczeni w możliwości pobytu na własnej działce, z uwagi na to, że posiadają prawo do działki, a zwłaszcza do altany i pozostałego majątku na działce. Uregulowania te rodzą po stronie działkowca prawo swobodnego dostępu i korzystania z działki, w zakresie w jakim nie narusza to innych przepisów. W obecnych warunkach żaden przepis prawa powszechnego nie statuuje zakazu przebywania na działce.

Należy pamiętać, że zgodnie z rozporządzeniem RM dozwolone jest przemieszczanie w celu „zaspokajania niezbędnych potrzeb związanych z bieżącymi sprawami życia codziennego” (§ 5 ust. 2 rozporządzenia RM z dnia 31 marca br.). W odniesieniu do przytoczonego cytatu, zaleca się przebywanie w ROD jedynie w celu: doglądnięcia działki, wykonania wszelkich czynności przed przystąpieniem do włączenia wody czy dokonania niezbędnych działań, których zaniechanie może wywołać straty.

Uchwała nr 60/2020 z dnia 26 marca 2020 r. Krajowego Zarządu PZD nie narusza prawa do pobytu, czy też otoczenia troską przez działkowca swego majątku, a jedynie ogranicza (czasowo) możliwość korzystania z niego z udziałem osób trzecich.

Zgodnie z Komunikatem Krajowego Zarządu PZD z dnia 30 marca br., w warunkach ROD zapewnienie dostępu do wody ma szczególne znaczenie. Decyzję o terminie włączenia wody Okręg Łódzki pozostawia Zarządowi ROD, aczkolwiek należy pamiętać, że okres wiosny to czas rozwoju wielu roślin, które w tym okresie będą potrzebowały nawodnienia.

W związku z powyższym Zarząd winien zawiadomić działkowców o przygotowaniu się do włączenia wody, tj. dokonać przeglądu urządzeń wodociągowych, a jeśli sytuacja tego wymaga, wykonać konieczne naprawy oraz pozostawić zakręcone zawory.

Krajowy Zarząd PZD, wystąpił z prośbą o przekazanie do wszystkich jednostek Policji stosownego komunikatu, celem ujednoczenia podstaw do nakładania mandatów na osoby przemieszczające się w celu dotarcia na działkę w ROD, jak również wzmoczenie patrołowania terenów ROD w trosce o bezpieczeństwo majątku działkowców.

Zarząd ROD powinien śledzić komunikaty, apele, uchwały i zgodnie z nimi podejmować decyzje o funkcjonowaniu ogrodu.

Okręgowy Zarząd Łódzki, zobowiązuje Zarząd ROD do zamieszczania wszystkich komunikatów wydanych przez Krajową Jednostkę PZD na tablicach ogrodowych, jednocześnie apelując o przebywanie na działkach tylko w uzasadnionych przypadkach, z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach, gdzie krzyżują się drogi działkowców.

„Pamiętajmy, że w obecnych warunkach, każda zbędna aktywność poza miejscem zamieszkania, to zwiększenie ryzyka. Ograniczmy wizyty w ROD i dopilnujmy, aby zarówno w ogrodzie, jak i drodze do niego, zachować maksimum ostrożności” -apeluje Krajowy Zarząd PZD.

P R E Z E S
Ozegańska
mgr Izabela Ozegańska